



الإيجار والبحث العقاري  
EPARGNE IMMOBILIERE

# EPARGNE IMMOBILIÈRE

**25** ans  
D'EXPIÉRIENCE

## Résidence **HERGLA AZUR**



95 99 42 45  
98 35 89 95

[www.epargne-immobiliere.com](http://www.epargne-immobiliere.com)



## Appréciez l'élégance des formes architecturales

Déclinés du studio au S+3 et des locaux commerciaux, les appartements sont synonymes d'un confort, où chaque détail a été pensé pour se faire le reflet d'une vie moderne et raffinée.

Quelle que soit la typologie des appartements, ils profitent tous des surfaces généreuses où chaque pièce a été parfaitement agencée.

### TOUS LES APPARTEMENTS BÉNÉFICIENT DE PRESTATIONS SÉLECTIONNÉES POUR ASSURER VOTRE BIEN-ÊTRE . C'EST UN LIEU OÙ IL FAIT BON VIVRE.

- FAIENCES 1<sup>er</sup> CHOIX ;
- La modernité du grès et des faïences ;
- La beauté de l'aménagement extérieur avec des beaux jardins privés ;
- Le confort thermique préservé par le chauffage central préinstallé et la climatisation ;
- Fenêtres et portes fenêtres en aluminium ou en PVC avec volets roulants électriques en PVC ;
- L'agencement agréable et réfléchi des salles de bain, cuisines et salles d'eau ;
- La sécurité de la résidence ainsi que du sous-sol assurée par la vidéosurveillance.







**S+1**

Surface : 67 m<sup>2</sup>



**S+1**

Surface : 61 m<sup>2</sup>



**S+2**

Surface : 110.5 m<sup>2</sup>



**S+2**

Surface : 107.5 m<sup>2</sup>

Choisissez votre aménagement intérieur (sols, salle de bain...) au gré de vos besoins et de vos envies. SELON L'AVANCEMENT DU PROJET

N'hésitez pas de visiter notre bureau de vente :  
Résidence « Arche de Carthage »  
aux Jardins de Carthage



epargne.immo@gnet.tn



epargne immobilière



epargne.immo

Une qualité de vie inestimable autour de la mer et de la verdure, une magnifique vue mer panoramique et plage à pied.

**HERGLA AZUR** est une invitation à la sérénité au quotidien, Un lieux de vie inspirant.

- 15 minutes du fameux port El Kantaoui
- 20 minutes de l'aéroport Enfidha
- 35 min d'Hammamet
- 10 minutes de l'autoroute Tunis Sousse



Boulevard Hédi Nouira, Résidence AMINA, Mezzanine BM1, Ennasr II-2037-ARIANA  
Tel. : (+216) 71 827 027 / 71 827 052 - Fax : (+216) 71 827 033